

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn
nhưng không được gia hạn sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4277/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 về việc thu hồi đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích khai thác đá xây dựng; số 744/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 về việc đóng cửa mỏ khoáng sản đá xây dựng tại phường Kỳ Phương, thị xã Kỳ Anh;

Căn cứ Văn bản số 1007/BTNMT-QHPTNĐ ngày 14/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ liên quan đến quản lý quỹ đất đã thu hồi.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 624/TTr-SNNMT ngày 23/6/2025; ý kiến biểu quyết thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh bằng Phiếu biểu quyết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 75.800m² đất (Bảy mươi lăm nghìn tám trăm mét vuông đất) tại phường Kỳ Phương (nay là phường Hoàng Sơn), thị xã Kỳ Anh do Công ty cổ phần Xây dựng Vạn Xuân quản lý, sử dụng (đất thu hồi có nguồn gốc được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 4277/QĐ-UBND ngày 30/12/2009) và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho UBND phường Hoàng Sơn quản lý, bố trí sử dụng theo quy định pháp luật.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn, đã hết thời hạn sử dụng nhưng không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82, khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục khu đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kỳ Anh lập ngày 04/11/2009, Tờ bản vẽ mặt

bằng sử dụng đất (tỷ lệ 1/500), UBND tỉnh phê duyệt ngày 27/10/2009 và Tờ bản đồ khu vực khai thác tỷ lệ 1/5000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 2191/GP-UBND ngày 17/7/2009 của UBND tỉnh) đăng ký Nhà nước tại Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 22/7/2009 và tọa độ ranh giới khu vực mỏ kèm theo Quyết định đóng cửa mỏ số 744/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về cơ sở pháp lý của việc thu hồi đất, diện tích, vị trí ranh giới khu đất thu hồi, việc giao đơn vị quản lý khu đất sau thu hồi, các nội dung kiến nghị, đề xuất tại Văn bản nêu trên và toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Hoàn Sơn, Công ty Cổ phần Xây dựng Vạn Xuân và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, ranh giới thửa đất để bàn giao đất trên thực địa cho UBND phường Hoàn Sơn theo quy định.

- Công ty Cổ phần Xây dựng Vạn Xuân có trách nhiệm thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; giao nộp bản gốc giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với khu đất thu hồi; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho UBND phường Hoàn Sơn để quản lý theo quy định.

- UBND phường Hoàn Sơn đăng tải nội dung Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường; chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ số diện tích đất được giao nêu trên. Việc bố trí sử dụng đất đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND phường Hoàn Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Vạn Xuân, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh

