



Số: M3 -26/W&S/VSIPHT

Hà Tĩnh, ngày 04 tháng 08 năm 2026

V/v hỗ trợ tổ chức lấy ý kiến cộng
đồng dân cư đối với điều chỉnh Quy
hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500
Trạm xử lý nước thải công suất
22.000 m³/ngày đêm

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đông Kinh;
- Ủy ban nhân dân xã Việt Xuyên.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (Giai đoạn 1), huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà, tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 điều chỉnh cục bộ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-KKT ngày 25/10/2023 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-KKT ngày 22/5/2026 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà, tỷ lệ 1/2.000;

VSIP Group

Head Office
Vietnam Singapore
Industrial Park J.V., Co., Ltd.

No. 8, Dai Lo Huu Nghi, Vietnam Singapore Industrial Park,
Binh Hoa Ward, Ho Chi Minh City,
Vietnam
T +84 (0) 274 373 3898
F +84 (0) 274 374 3868

VSIP Hà Tĩnh Co., Ltd
A Member of VSIP Group

Hoa Binh Village, Viet Xuyen Commune,
Hà Tĩnh Province,
Vietnam
T +84 (0) 238 3764 999
F +84 (0) 238 3763 555

www.vsip.com.vn



Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-KKT ngày 01/6/2025 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 Trạm xử lý nước thải công suất 6.000 m³/ngày đêm thuộc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (Giai đoạn 1);

Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh hiện đang tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trạm xử lý nước thải công suất 22.000 m³/ngày đêm thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (giai đoạn 1), trên cơ sở Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà, tỷ lệ 1/2.000 đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 105/QĐ-KKT ngày 22/5/2026.

Theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đối với đồ án quy hoạch được thực hiện bằng một hoặc nhiều hình thức như: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân hoặc các hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở. Thời gian lấy ý kiến tối thiểu là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.

Nhằm bảo đảm việc lập điều chỉnh quy hoạch được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, đồng thời tạo điều kiện để cộng đồng dân cư có liên quan được tiếp cận đầy đủ thông tin và tham gia đóng góp ý kiến đối với đồ án quy hoạch, Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đông Kinh, xã Việt Xuyên quan tâm, hỗ trợ tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đối với hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trạm xử lý nước thải công suất 22.000 m³/ngày đêm thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (giai đoạn 1).

Để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong việc tiếp cận thông tin và tham gia góp ý, Công ty kính đề nghị Quý Ủy ban xem xét lựa chọn hình thức công khai phù hợp theo quy định của pháp luật; trong trường hợp địa phương có Cổng thông tin điện tử hoặc Trang thông tin điện tử đang hoạt động, Công ty kính đề nghị Quý Ủy ban xem xét hỗ trợ đăng tải hồ sơ lấy ý kiến trên các phương tiện này, đồng thời kết hợp với các hình thức công khai khác (nếu cần) theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

Sau khi hết thời gian lấy ý kiến theo quy định, kính đề nghị Quý Ủy ban tổng hợp các ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư (nếu có), lập văn bản xác nhận kết quả lấy ý kiến và gửi về Công ty để làm cơ sở tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

Thông tin liên hệ:

- Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh
- Địa chỉ: Thôn Hòa Bình, xã Việt Xuyên tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam.
- Người liên hệ: Lê Anh Tuấn Điện thoại liên hệ: 0971.666.785.
- Email: tuan.la@vsip.com.vn

Hồ sơ đính kèm:

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Thạch Hà (giai đoạn 1).
- Hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trạm xử lý nước thải công suất 22.000 m³/ngày đêm (gồm thuyết minh tổng hợp và các bản vẽ liên quan).

Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp và hỗ trợ của Ủy ban nhân dân xã Đông Kinh và xã Việt Xuyên. Rất mong nhận được sự tạo điều kiện của Quý Ủy ban để Công ty hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ thực hiện dự án.

Xin trân trọng cảm ơn./.

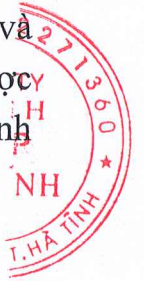
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

TM. CÔNG TY TNHH VSIP HÀ TĨNH
TỔNG GIÁM ĐỐC



Teng Wei Hong



Thông tin liên hệ:

- Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh
Địa chỉ: Thôn Hòa Bình, xã Việt Xuyên, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam.
Người liên hệ: Lê Anh Tuấn Điện thoại liên hệ: 0971.666.782
Email: tuan.la@vsip.com.vn

Hồ sơ đính kèm:

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Hương Hà (giai đoạn 1).
- Hồ sơ địa chính Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1:500 Trạm xử lý nước thải công suất 22.000 m³/ngày đêm (gồm thuyết minh tổng hợp và các bản vẽ liên quan).

Công ty TNHH VSIP Hà Tĩnh trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp và hỗ trợ của Ủy ban nhân dân xã Đông Kịch và xã Việt Xuyên. Rất mong nhận được sự tạo điều kiện của Quý Ủy ban để Công ty hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ thực hiện dự án.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Ban chấp hành VP
- Lưu VP

TM. CÔNG TY TNHH VSIP HÀ TĨNH

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỖ DÁN DẤU



Trưởng Văn Phòng